



Onnelantie 10
87100 KAJAANI

LAUSUNTO

31.3.2008

Kajaanin Vesi
Onnelantie 10
87100 KAJAANI

KAJAANIN KAUPUNKI KAUPUNGINHALLITUS		
Saap. 01.04.08		
Dnro 290/07	Dmerk.	Ark.

Kajaanin ympäristötekkinen lautakunta
Pohjolankatu 13
87100 KAJAANI

AEMAKAAVAN MUUTOS JA SITOVA TONTTIJAKO KAJAANIN VESILIIKUNTAKESKUS

Lausuntopyyntö

Ympäristötekkinen lautakunta on asettanut julkisesti nähtäville 3.3.-1.4.2008 väliseksi ajaksi Asemakaavan muutoksen Kajaanin vesiliikuntakeskus, kaupunginosa 14, Kuurna kortteli 7 tontit 4, 5 7 ja 9 sekä virkistysaluetta ja sitovan tonttijaon 14-7-10, 14-7-11, 14-7-12, 14-7-13 ja 14-7-14 ja pyytää siitä lausuntoa Kajaanin Vedeltä.

Vesihuoltoverkoston nykytila

Asemakaavan muutoksen alueella sijaitsevat Kajaanin Veden vesijohtoja jätevesirunkojohdot (uuden tonttijaon mukaan tonttien 10,11,12,13 ja 14 alueella) sekä hulevesiviemärin runkolinja (tonttien 10,11 ja 12 alueella).

Vesijohtorunkolinja on nimelliskokoa dn 225 PVC ja se palvelee pääosin Kaukametsän, Kätön ja Kuurnan aluetta. Jätevesiviemärin runkojohto on nimelliskokoa dn 500 PVC ja se palvelee Kätön, Kätönlahden, Kuurnan, Takkarannan, Kirkkoahon, Heinisuon, Salmijärven ja Kuluntalahden alueita. Hulevesiviemärin runkojohto on nimelliskokoa dn 400 BET ja se palvelee Kaukametsän aluetta.

Jätevesirunkoviemärin kapasiteetti on lähes kokonaan käytössä ja viemärin kallistukset on jo olemassa olevan rakentamisen aikana asetettu aivan minimiin.

Lausunto Vesiliikuntakeskuksen sijoituessa tontin 12 alueelle aiheuttaa se Kajaanin Veden talousvesijohdon, jätevesi- ja hulevesiviemärien runkolinjojen siirtotarpeen rakennettavan vesiliikuntakeskuksen rakennuksen alta.

Käyntiosoite
Onnelantie 10
87100 KAJAANI

Postiosoite
Onnelantie 10
87100 KAJAANI

Laskutusosoite
Kajaanin kaupunki
Kajaanin Vesi
Onnelantie 10
87100 KAJAANI

Sähköpostiosoite
kajaaninvesi@kajaani.fi
www.kajaaninvesi.fi

Puhelin / faksi
(08) 6155 2949
(08) 6155 2659

Runkovesijohdon siirto on toteutettava siten, että sen huolto- ja korjaustyöt ovat mahdollisia myös vesiliikuntakeskuksen rakentamisen jälkeen.

Jätevesirunkoviemärin siirto on toteutettava siten, että jätevesirunkoviemärin pituus ei lisäännä merkittävästi, jolloin viemärin kaadot saadaan pidettyä lähes nykyisellään. Kallistusten pienentäminen nykyisestä pienentäisi viemärin kapasiteettia ja aiheuttaisi jätevesiviemärin lisääntyvää padotusriskiä. Merkittävänä lisäyksenä Kajaanin Vesi pitää yli 6 metrin putkistopituuden lisäystä.

Hulevesirunkoviemärin siirto on toteutettava siten, että siinä huomioidaan jätevesirunkoviemärin korkeusasema ja hulevesirunkoviemärin kallistukset on mitoitettava alueelta viemäriin tulevien vesimäärien mukaan sekä huomioiden käyttöön jäävän nykyisen hulevesirunkoviemärin putkikoko ja korkeusasema.

Kaikki jätevesi- ja hulevesirunkoviemärien tarkastuskaivot on sijoitettava ulkotiloihin paikkoihin, joihin päästään esteettömästi kuorma- autoalustaisella painehuuhteluautolla huoltotöihin.

Rakennuksen perustusten läheisyydessä tai mikäli putki jää rakennuksen alle on talousvesi-, jätevesi- ja hulevesirunkojohdoille asennettava suojaus. Suojaus voi olla betonitunneli tai vastaava muusta materiaalista rakennettu suojaus, jolla estetään mahdollisen putkirikon aiheuttama vaurio rakennukselle, kuten esimerkiksi mahdollisen vuotoveden pääsy rakennuksen perustuksiin tai sen alle.

Tulevia huolto- ja korjaustarpeita varten talousvesi-, jätevesi- ja hulevesirunkojohdoille on varattava 6 metrin levyinen rasitealue. Mikäli rasitealuetta ei pystytä järjestämään on runkojohdolle järjestettävä edellisen kappaleen mukainen suojaus.

Kajaanin Vesi edellyttää että, vesihuoltoverkostoihin tehtävistä muutoksista laaditaan yksityiskohtaiset suunnitelmat ja ne tulee hyväksyttää Kajaanin Vedellä ennen muutosten toteutusta. Lisäksi Kajaanin Vesi edellyttää että, vesiliikuntakeskuksen rakentamisesta aiheutuvien vesihuoltoverkoston muutosten kustannukset, lukuun ottamatta vesiliikuntakeskuksen tonttijohtoja, kattaa aiheuttamisperiaatetta noudattaen rakennushankkeeseen ryhtyvä.


Jätevesiviemärin osalta on vaihtoehtona rakentaa jätevesirunkoviemäriin jätevesipumppaamo, jolloin putkistopituuksien kasvu ei ole rajoittavana tekijänä uudelle putkiston sijoitukselle. Tämä vaihtoehto aiheuttaa jätevesipumppaamon investointikustannusten lisäksi käyttökustannuksia, jotka tulee kattaa aiheuttamisperiaatetta noudattaen rakennushankkeeseen ryhtyvä ja/tai rakennuksen tuleva käyttäjä.

Vesiliikuntakeskuksen sijoittaminen asemakaavan muutoksessa ja sitovassa tonttijaossa esitettyyn paikkaan on olemassa olevien vesihuoltoverkoston uudelleensijoittamisen suhteen suhteellisen haastavaa. Ka-

jaanin Vesi ei kuitenkaan näe edellä esitetyt reunaehdot huomioiden yli-voimaista estettä asemakaavan muutokselle kaupunginosa 14 Kuurna kortteli 7 tontit 4, 5, 7 ja 9 sekä virkistysaluetta ja sitovan tonttijaon 14-7-10, 14-7-11, 14-7-12, 14-7-13 ja 14-7-14 osalta.

Kajaani 31.3.2008

KAJAANIN VESI


Juha Nurminen
johtaja


Markku Piirainen
verkostopäällikkö