
Turun maakuntamuseo 30.08.2006
Lausunto Kultaranta Golf Oy:n asemakaavasta/Isokylä

[Takaisin Tekstin loppuun](#)

ES, HB/amc	LAUSUNTO 28.8.2006	K159.2006 3283-2006 (613) Lausuntopyyntönnö 22.6.2006
------------	-----------------------	---

Naantalin kaupunki
Käsityöläiskatu 2
21100 NAANTALI

Lausunto Kultaranta Golf Oy:n asemakaavasta/Isokylä

Naantalin kaupunginhallitus on pyytänyt Turun maakuntamuseon lausuntoa Kultaranta Golf Oy:n osa-alueen 1 asemakaavaehdotuksesta. Pääpiirteissään alue 1 käsittää Isokylän tilan peltoalueet Matalahden pohjoispuolella, tilakeskuksen pihapiirin ja Särkänsalmentien pohjoispuolella olevia pelto- ja mäkialueita tilakeskuksesta pohjoiseen ja luoteeseen.

Turun maakuntamuseo on 3.3.2006 ottanut kantaa alueen alustavaan asemakaavaaluonnokseen ja todennut, että asemakaavaaluonnos ei ota riittävästi huomioon maakuntakaavan suojelukohteita.

Nyt lausunnolla olevassa kaavassa entinen päärakennus on merkitty säilytettäväksi, samoin kiviaitta. Maakuntakaavan suojelukohteena mainittu luhtirakennusta kaavassa ei huomioida lainkaan vaan se on jäänyt uuden rakennettavan klubirakennuksen rakennusalan alle. Keskellä nykyistä pihaa kallion päällä, paikassa, jossa ei ole rakennusta, on sr-6 merkintä Suojeltava rakennus "Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen hirsinen luhtiosa voidaan siirtää vanhan pihamiljöön ominaispiirteitä ja maisemallisia arvoja tukevaan paikkaan ja rakennuksen muu osa voidaan purkaa". Kaavamerkinnällä on ilmeisesti osoitettu suunniteltu uusi paikka luhdille, mutta merkintä ja määräyksen sisältö ovat täysin ristiriitaiset. Jos katsotaan, että maakuntakaavan suojelukohde voidaan osittain purkaa ja jäljelle jäävä osa siirtää uuteen paikkaan, tulee paikan olla tarkoitukseensa sopiva. Nyt esitetty paikka on liian lähellä päärakennusta. Suojelukohde purkamiselle ja osittaiselle uudelleen pystyttämiseksi ei kaavaselostuksessa

ole esitetty perusteita.

Isokylän vanha asuinpiha on merkitty SR-aluemerkinnällä "Suojeltava rakennetun ympäristön kokonaisuus. Alueella on kulttuurihistoriallisia, maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja. Täydentävä ja korvaava uudisrakentaminen tulee rakennustyyliältään, materiaaleiltaan ja väreiltään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan". Tämän SR-alueen arvoja hoidetaan siis täydennys- ja uudisrakentamalla eikä suinkaan vaalimalla olemassa olevia arvoja ja rakennuksia, kuten normaalisti tehdään. Edelleen kaavamääräys jatkuu "Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta, laajennettaessa, siirrettäessä tai purettaessa olemassa olevaa rakennusta tai sen ulkoasua muutettaessa, on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen". Kaavamääräys kumoaa itse itseään, kun suojeltavan rakennetun ympäristön kokonaisuuden sisältö kokonaisuudessaan käsittelee uudisrakentamista sekä olemassa olevien rakennusten laajentamista, siirtämistä ja purkamista. Lisäksi SR-aluemerkinnän sisäpuolella on RA-2-alue, jolle voi rakentaa loma- ja vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja rivitaloja ja kytkettyjä rakennuksia.

SR-aluemerkinnän käyttö kohdassa, jossa ei suinkaan ole tarkoitus säilyttää ja vaalia vanhoja arvokkaita rakennuksia vaan rakentaa vanhaan verrattuna moninkertainen määrä uudisrakennuksia ja laajentaa, siirtää ja purkaa olemassa olevia, ei vaikuta tarkoituksenmukaiselta. Kaavaselostuksen liitteestä 5 käy ilmi, miten huonosti uusi golfrakennus rakennustyyliältään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopii olemassa oleviin rakennuksiin. Sen muotokieli, massoittelu ja värytys eivät mitenkään noudata perinteisiä ratkaisuja. Kun rakennus vielä on sijoitettu aivan liian lähelle vanhaa pihapiiriä, ei kokonaisuutta voi parhaalla tahdollakaan sanoa harmoniseksi ja uudisrakennusta ympäristöönsä soveltuvaksi. Myös rivitalojen tai kytkettyjen loma-asuntojen sovittaminen maisemaan eli Isotalon vanhaan pihapiiriin on erittäin vaativa tehtävä, erityisesti kun RA-2 alue on aivan kiinni vanhassa pihapiirissä.

Asuinpihan ulkopuolella kaava-alueella on vanha karjapiha, navettoineen sikaloineen ja lampoloineen. Nämä rakennukset muodostavat oman pihapiirin ja sekä navetta että lampola ovat kiviseinäisiä. Vain navetta on kaavassa merkitty sr-4 -merkinnällä "Suojeltava rakennus tai sen osa, joka on säilytettävä miljöön osana". Tilan komea hirsinen riihi, joka palovaarallisenä sijaitsee pihapiirin ulkopuolella, ei sekään ole saanut mitään säilyttämismerkintää.

Isokylän tila omaa pitkän ja maineikkaan historian, tila on vanha räls-sisäteri, joka jo keskiajalla oli asumakartanona. Nykyisen päärakennuksen alla olevat kellarit saattavat periytyä jo 1400-luvulta. Kaavan sisältötavoitteet eivät tue Isokylän monisatavuotisen pihapiirin arvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (§ 50) asemakaavan tarkoitus on "osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakennustavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla" Kaavaselostuksesta ei käy ilmi vanhojen rakennusten suunniteltu käyttötarkoi-

tus.

Kaavaselostuksessa on useampaan kertaan mainittu "Selvitys Isokylän tilakeskuksen rakennuksista (tekeillä Turun maakuntamuseon ohjauksessa 2006)". Museo on erillisellä kirjeellä ilmoittanut Naantalın kaupungille, että se ei katso voivansa laatia selvitystä, koska luhtirakennus on purettu ja työt Isokylän pihapiirissä muutenkin ovat edenneet ohi kaavatyön.

Muinaisjäännösten osalta todetaan, että ne on otettu osa-alueen 1 asemakaavan valmistelussa huomioon, eikä Turun maakuntamuseolla ole huomautettavaa niiden suhteen.

Turun maakuntamuseo katsoo, ettei Kultaranta Golf Oy:n osa-alue 1:n asemakaava riittävästi huomioi maakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä eikä siitä syystä pidä sitä toteuttamiskelpoisena.

Turun maakuntamuseo
museotoimenjohtaja

Juhani Kostet

Tutkimus- ja kokoelmaosasto
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto
Lounais-Suomen ympäristökeskus
Varsinais-Suomen liitto

[Takaisin Tekstin alkuun](#)
